



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ./νση : Κων. Παλαιολόγου 74,  
Άγιος Νικόλαος

Πληροφορίες : Ι. Λασηθιωτάκη.

Τηλ./ FAX : 28410 22462/25115  
Ηλεκτρον. διεύθυνση: efalas@culture.gr

ΚΟΙΝ:

1. Δημήτριο Σταματάκη  
Δια του μηχανικού  
κ. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ,  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.ΤΣΕΛΑ  
email: info@telford46.com

2.ΥΔΟΜ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ

3.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση μελέτης επισκευής υφιστάμενων κτισμάτων και προσθήκης δύο νέων κτιρίων και κολυμβητικής δεξαμενής, σε ακίνητο ιδιοκτησίας Δημητρίου Σταματάκη, εντός οικισμού Κάτω Χωριού Δήμου Ιεράπετρας και εντός αρχαιολογικού χώρου Ισθμού Ιεράπετρας.

#### ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα,
2. Τον Ν. 4858/2021, ΦΕΚ 220/Α/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
3. Το Π.Δ77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων –Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών –Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»
4. Το ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.23) « Διορισμός υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως έχει τροποποιηθεί με το ΠΔ 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α'/9-05-2022) και ισχύει
6. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Ρ4-ΑΙΤ), ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
7. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/9798/10-1-2025 «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου»
8. Η Υπ. Απόφαση κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Ισθμού Ιεράπετρας (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ 9472/478 π.έ./27-3-2000, ΦΕΚ 517 Β/11-4-2000).
9. Το Β.Δ. 07-05-1965, ΦΕΚ 96/Δ/16-06-1965 περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Χωριού
10. Η Απόφαση Νομάρχη με αρ. 2846/08-08-1986 ΦΕΚ 778/Δ/09-09-1986 περί καθορισμού υψών οικοδομών εντός ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Χωριού Ιεράπετρας
11. Οι διατάξεις του ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ιεράπετρας (ΦΕΚ 530/ΑΑΠ/19-10-2009)

12. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/159598/08-05-2024 έγγραφο της ΕΦΑ Λασιθίου για την σύμφωνη γνώμη υπαγωγής υπερβάσεων του ακινήτου εντός οικισμού Κάτω Χωριού Δήμου Ιεράπετρας, τότε ιδιοκτησίας Ιωάννη και Εμμ. Μενεγάκη, στις διατάξεις του Ν.4495/17.
13. Η με Α/Α 13157183/ τελευταία ενημέρωση 19-6-2024 Βεβαίωση Περαιώσης της διαδικασίας Υπαγωγής στο Ν. 4495/2017.
14. Η υπ' αρ. ΥΠΠΟ/151488/05-4-2024 αίτηση του νυν ιδιοκτήτη κ. Δημητρίου Σταματάκη με συνημμένο φάκελο για την επισκευή υφιστάμενων κτιρίων.
15. Η υπ' αρ. ΥΠΠΟ/151505/05-4-2024 αίτηση του κ. Δημητρίου Σταματάκη με συνημμένο φάκελο για την προσθήκη δύο κτιρίων και κολυμβητικής δεξαμενής.
16. Η υπ' αρ. ΥΠΠΟ/409099/20-09-2024 αίτηση του κ. Δημητρίου Σταματάκη με συνημμένο φάκελο τροποποιημένης συνολικής μελέτης σε συνέχεια των ως άνω αιτήσεων.
17. Οι υπ' αρ. ΥΠΠΟ/305246/03-07-2025 και ΥΠΠΟ/307832/04-07-2025 αιτήσεις του κ. Δημητρίου Σταματάκη με συνημμένο φάκελο εκ νέου τροποποιημένης μελέτης σε συνέχεια των ως άνω σχετικών 4 και 5 αιτήσεων.
18. Η υπ' αρ. 305246/11-11-2025 εισήγηση της ΕΦΑ Λασιθίου
19. Η ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ με την Πράξη του με αρ. 3/05-02-2026 (θέμα 2<sup>ο</sup>) που μας απεστάλη με το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/305246/05-03-2026 έγγραφό του.

### **Αποφασίζουμε**

Την έγκριση της μελέτης επισκευής υφιστάμενων κτισμάτων και προσθήκης δύο νέων κτιρίων και κολυμβητικής δεξαμενής, σε ακίνητο ιδιοκτησίας Δημητρίου Σταματάκη, εντός οικισμού Κάτω Χωριού Δήμου Ιεράπετρας και εντός αρχαιολογικού χώρου Ισθμού Ιεράπετρας, με τους παρακάτω όρους :

1. Όλες οι σκαπτικές εργασίες να γίνουν με παρακολούθηση εντεταλμένου υπαλλήλου της Εφορείας μας, η οποία πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών.
2. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων οι εργασίες θα διακοπούν για να πραγματοποιηθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα καθοριστεί η δυνατότητα συνέχισης των εργασιών και οι απαιτούμενες ενέργειες.
3. Οι πέργκολες να κατασκευαστούν από απλά ξύλινα στοιχεία με επικάλυψη καλαμωτής.
4. Οι λιθόδηκτες κατασκευές να κατασκευαστούν από φυσική πέτρα της περιοχής και η κατασκευή να γίνει επιμελημένη, σύμφωνα με την ισχύουσα τοπική πρακτική (λίθοι σε ζώνες και χρήση χαλικιών ανάμεσα στους αρμούς).
5. Τα επιχρίσματα να γίνουν απλά τριπτά.
6. Οι όψεις να χρωματιστούν σε ανοικτές γαιώδεις αποχρώσεις.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας  
Βασιλική Ζωγραφάκη  
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'